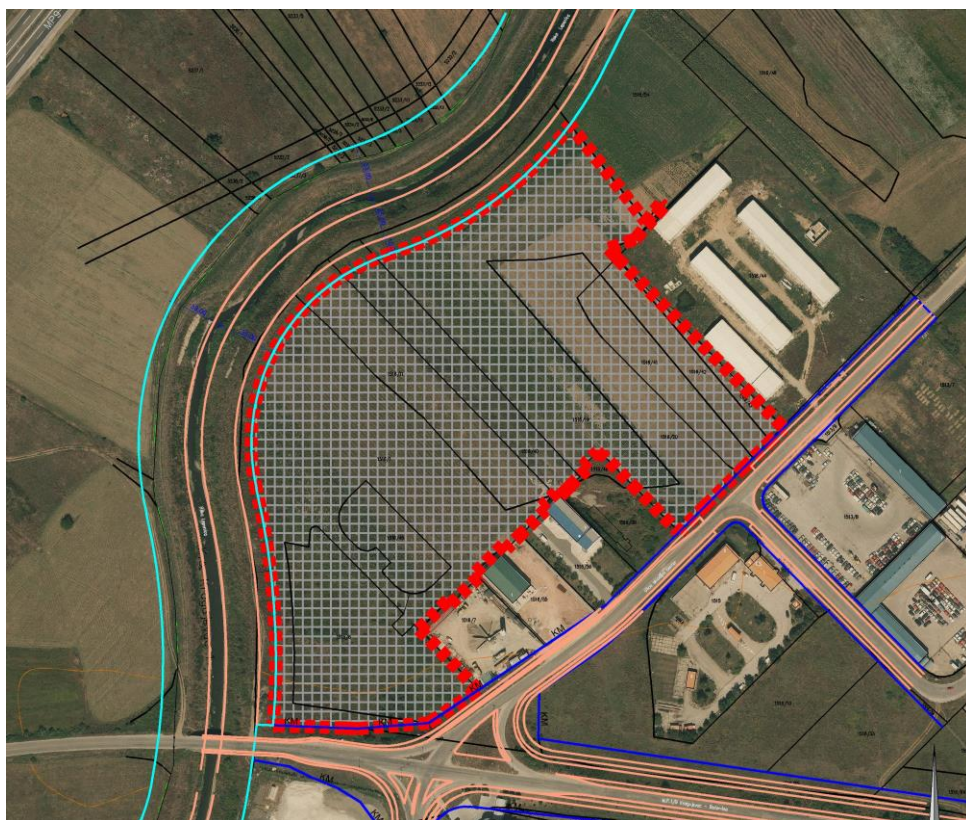




ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ДЕЛА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„ДЕЛА РАДНЕ ЗОНЕ I ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ
И РАДНА ЗОНА II ЛЕПЕНИЦА – СКЛАДИШНИ ЦЕНТАР“ – УЗ
УЛ. СКЛАДИШНИ ЦЕНТАР**



- МАТЕРИЈАЛ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -



ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ

Ул. Краља Петра I бр. 23
тел: 034/306-603 (централа)
office@urbanizam.co.rs
ПИБ: 101577522

34000 Крагујевац
факс: 034/335-252
Мат. бр.: 07165862

www.urbanizam.co.rs
e-mail:

КРАГУЈЕВАЦ

2020. година



ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
Градска управа за развој



ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ

Ул. Краља Петра I бр. 23
тел: 034/306-603 (централа)
ПИБ: 101577522

34000 Крагујевац
факс: 034/335-252
Мат. бр.: 07165862

www.urbanizam.co.rs
e-mail: office@urbanizam.co.rs

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ДЕЛА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„ДЕЛА РАДНЕ ЗОНЕ I ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ
И РАДНА ЗОНА II ЛЕПЕНИЦА – СКЛАДИШНИ ЦЕНТАР“ – УЗ
УЛ. СКЛАДИШНИ ЦЕНТАР**

- МАТЕРИЈАЛ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -

директор:

мр Драган Дунчић, дипл.простор.планер.

К Р А Г У Ј Е В А Ц

2020. година

ЕЛАБОРАТ:	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ДЕЛА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ДЕЛА РАДНЕ ЗОНЕ I ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ И РАДНА ЗОНА II ЛЕПЕНИЦА – СКЛАДИШНИ ЦЕНТАР“ – УЗ УЛ. СКЛАДИШНИ ЦЕНТАР	- материјал за рани јавни увид -
ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	ГРАД КРАГУЈЕВАЦ, Градска управа за развој Трг Слободе 3 34 000 КРАГУЈЕВАЦ	
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	ГРАД КРАГУЈЕВАЦ, Градска управа за развој Трг Слободе 3 34 000 КРАГУЈЕВАЦ	
ОБРАЋИВАЧ	ЈП "УРБАНИЗАМ" – КРАГУЈЕВАЦ Краља Петра I бр. 23 34 000 КРАГУЈЕВАЦ	
ДИРЕКТОР	мр Драган Дунчић, дипл.простор.план.	
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	Весна Јовановић Милошевић, дипл.инж.арх.	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Лазар Мандић, мастер инж.арх.	
РАДНИ ТИМ	Лазар Мандић, мастер инж.арх.	
	Милун Милићевић, дипл.инж.саоб.	
	Бојан Рајић, дипл.инж.геод.	
	Владислав Миловановић, дипл.инж.грађ.	
	Никола Тимотијевић, дипл.инж.електро.	
	Марко Николић дипл.инж.маш.	
	Весна Јовановић, дипл.инж.хем.	
	Никола Тодоровић, маш.инж	

САДРЖАЈ

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ДЕЛА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ДЕЛА РАДНЕ ЗОНЕ I ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ И РАДНА ЗОНА II ЛЕПЕНИЦА – СКЛАДИШНИ ЦЕНТАР“ – УЗ УЛ. СКЛАДИШНИ ЦЕНТАР

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. ОПШТИ ДЕО

1.1.	ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ	1
1.2.	ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА	1
1.3.	ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	2
1.3.1.	Извод из ГУП-а Крагујевац 2015.....	2
1.3.2.	Извод из ПГР-а Радна зона Крагујевац зона пословања	3
1.4.	ПОДЛОГЕ И ПРАТЕЋА ДОКУМЕНТАЦИЈА.....	3
1.5.	ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА	3
1.6.	ПРИКАЗ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА	4

2. ПРЕДЛОГ ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА

2.1.	ПЛАНИРАНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА	6
2.2.	КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	8
2.3.	ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА	10

ГРАФИЧКИ ДЕО

Графички прилог бр 1.1	Извод из ГУП Крагујевац 2015 – планирана намена површина	P=1:10 000
Графички прилог бр 1.2	Извод из ПГР Радна зона Крагујевац зона пословања – планирана намена површина	P=1:2 500
Графички прилог бр. 2	Катастарско топографски план са границом обухвата	P=1:2500
Графички прилог бр. 3	Детаљна намена земљишта – постојеће стање	P=1:2500
Графички прилог бр. 4	Планирана детаљна намена земљишта	P=1:2500

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. ОПШТИ ДЕО

1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Одлуку о изради Измене и допуне дела ПДР „Дела радне зоне I индустријска зона Крагујевац и радне зоне II Лепеница – Складишни центар“ уз ул. Складишни центар (у даљем тексту: План), донела је Скупштина града Крагујевца (Бр. 350-669/20-I, „Сл. лист града Крагујевца“, бр. 14/2020, од 10. јуна 2020. године). Скупштина града Крагујевца је такође донела Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину за овај План (Бр. 350-519/20-XXIV, од 04. 06. 2020. године).

Правни основ за израду Плана је:

- Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - други закон и 9/2020);

Плански основ за израду Плана је:

- Генерални урбанистички план "Крагујевац 2015" ("Сл. лист града Крагујевца", број 7/2010, 16/2012);
- ПГР Радна зона Крагујевац и зона пословања („Сл. лист града Крагујевца, број 26/2013);

Генерални урбанистички план "Крагујевац 2015" је непосредни плански основ чије се смернице и програмски захтеви уграђују у овај план уз усаглашавање са наменама и решењима основног ПГР-а "Радна зона Крагујевац и зона пословања".

За различите делове планског обухвата у претходном периоду је рађено више урбанистичких планова који нису важећи, али су значајни за сагледавање урбанистичког развоја овог дела града: ДУП Зона пратеће индустрије и централних градских складишта (1971), Измена и допуна ДУП Зоне централних складишта (1978), Главни пројекат регулације реке Лепенице од ушћа Бреснице до ушћа Угљешнице – II варијанта (1987), Измена ДУП-а Складишта – захват Милодух I део основног комплекса (1993).

1.2. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Обухват Плана дефинисан је са северне стране регулацијом реке Лепенице (до 150 m пре уливања реке Угљешнице у Лепеницу). Са источне стране ограничен је границом комплекса ОТЦ (оперативно технички центар Водовода). Са јужне стране регулацијом улице Складишни центар до полазне тачке. Граница иде регулацијом Ул. Крагујевац-Баточина-стари пут, регулацијом реке Лепенице, затим границом кп.бр. 1516/19 са кп бр. 1516/54, кп.бр. 1516/43 са кп бр. 1516/44, затим иде регулацијом Ул. Складишни центар, па наставља границом кп.бр. 1516/20 са кп бр. 1516/39, кп.бр., 1516/19 са кп бр. 1516/46, кп.бр. 1516/40 са кп бр. 1516/46 и. 1516/39, кп бр. 1516/1, кп.бр. 1516/56, 1516/55 и 1516/7, кп.бр. 1516/6 са кп бр. 1516/7 и наставља регулацијом Ул. Складишни центар до Ул. Београд-Баточина-стари пут.

Површина обухвата Плана износи око 5,97 ha.

НАПОМЕНА: Према потреби у току израде Плана могуће су корекције обухвата, тако да ће коначна граница Плана бити дефинисана у фази израде Нацрта плана.

- МАТЕРИЈАЛ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -

Основни принципи просторног развоја су:

- примена савремених принципа у планирању, уређењу и заштити простора (одрживи урбани развој, рационално уређење грађевинског земљишта);
- унапређење површина јавне намене и заштита јавног интереса;
- изградња комуналне инфраструктуре у складу са генералним урбанистичким планом Крагујевац 2015;
- заштита, уређење и одрживо коришћење културног наслеђа;
- унапређење животне средине.

1.3. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

1.3.1. Извод из ГУП-а Крагујевац 2015

Планирана намена површина (графички прилог планирана намена површина)

Према ГУП Крагујевац 2015, целокупан плански обухват је у оквиру грађевинског подручја. Намена површина у обухвату одређена је за:

- индустријску зону – Радна зона Крагујевац – целина 1 (5,97 ha);

Мрежа саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључцима на окружење (Део 2.1.2.)

У обухвату измене и допуне Плана не налазе се планиране саобраћајнице. План са јужне стране тангира сабирна саобраћајница улица Складишни центар и улица Кормански пут (који се улива у стари пут Крагујевац – Баточина);

Југоисточно, ван обухвата измене и допуне Плана, пролази траса железничке пруге Лапово – Крагујевац - Краљево. Пруга је неелектрифицирана једноколосечна, класификована као магистрални правац. Просторним планом Републике Србије предвиђена је електрификација пруге и изградња другог колосека што захтева неопходно осавремењавање пратећих објеката и опреме.

Кроз обухват измене и допуне Плана не пролазе коридори комуналне инфраструктуре који би својим заштитним зонама оптеретили развој локације

У циљу заштите од поплава планирана је регулација водотока реке Лепенице (у обухвату плана 1350 m), за шта је урађена одговарајућа техничка документација. Мероводна вода за димензионисање корита је стогодишња велика вода, а контролна хиљадугодишња вода.

Заштита животне средине

Према еколошкој валоризацији простора ГУП Крагујевац 2015, планско подручје припада еколошкој целини Лепеница (и просторно и функционално). Делови захвата који излазе ван ове целине такође се могу третирати као део еколошке целине Лепеница због својих функционалних и еколошких карактеристика (постојећа намена, просторно положајне карактеристике, близина саобраћајница и индустријске зоне).

Еколошка целина "Лепеница" се простира дуж Лепеничког коридора и главно еколошке обележје јој је река Лепеница.

1.3.2. Извод из ПГР-а Радна зона Крагујевац зона пословања

План генералне регулације представља смерницу за израду правила грађења и уређења објеката у обухвату овог плана. ПГР-ом су дефинисани елементи генералне регулације – регулационе и грађевинске линије и зоне заштите инфраструктурних објеката и регулисаног корита реке Лепенице.

- МАТЕРИЈАЛ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -

1.4. ПОДЛОГЕ И ПРАТЕЋА ДОКУМЕНТАЦИЈА

За израду материјала за РЈУ Плана од расположивих подлога коришћени су:

- Део копије катастарског плана у дигиталном облику достављена од РГЗ Службе за катастар непокретности - Крагујевац, за потребе израде ПДР дела радне зоне I индустријска зона Крагујевац и радне зоне II – Лепеница – Складишни центар (2018);
- Ортофото план (епоха снимања 2012. година, 10 cm величина пиксела);

Коришћене подлоге су одговарајуће за потребе израде графичког и аналитичког дела елабората и омогућују дефинисање и приказ свих потребних планских елемената предвиђених за ову врсту урбанистичког документа.

Графички део нацрта плана радиће се на овереном катастарско топографском плану у одговарајућој размери.

1.5. ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Основни циљ израде измене и допуне Плана детаљне регулације "Дела радне зоне и индустријска зона Крагујевац и радне зоне II – Лепеница – складишни центар" је:

- промена односа површина јавне и остале намене;
- разграничење и регулација површина и објеката јавне намене;
- дефинисање правила уређења, правила грађења и начина коришћења земљишта;
- развој саобраћајне инфраструктуре;
- дефинисање капацитета потребне комуналне инфраструктуре, правила грађења комуналне инфраструктуре и услова заштите инфраструктурних коридора
- дефинисање услова и мера заштите животне средине, природних и непокретних културних добара, енергетске ефикасности, приступачности и заштите од елементарних непогода и несрећа;
- дефинисање правила уређења, правила грађења и потребних регулационих елемената за изградњу на површинама јавне и остале намене;
- одређивање простора у којима се спровођење плана врши директно, односно за који је неопходна урбанистичко техничка разрада;

1.6. ПРИКАЗ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Цео обухват плана се налази у граници грађевинског подручја. Целокупна постојећа намена површина се састоји од површина остале намене. Простор је неизграђен и делимично опремљен основном комуналном инфраструктуром.

Парцеле су претежно издуженог и неправилног облика од 20 до 150 ари, пружају се у правцу југоисток - северозапад.

Терен планског обухвата је у благом нагибу од 0,85 % у правцу југозапад – североисток од насипа улице Кормански пут према нерегулисном водотоку реке Лепенице. Најнижа висинска кота обухвата измене и допуне плана (162,77 m) налази се у северном делу на укрштању границе плана са водотоком реке Лепенице, док се највиша висинска кота (165,93 m), налази у јужном делу плана, у делу насипа улице Кормански пут. Висинска разлика износи око 3,15 m.

Геолошки рејони у границама обухвата плана према Геолошкој подлози израђеној за потребе Генералног плана Крагујевац 2015 евидентиран је подрејон следећих карактеристика: **Подрејон III-2** и у малом обиму **Подрејон III-3**.

За потребе планова детаљне регулације потребно је вршити геолошка истраживања за овај ниво планске документације. Код већих инвестиционих радова

- МАТЕРИЈАЛ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -

неопходно је извршити детаљнија истраживања са аспекта микросеизмике и инжењерске геологије.

Рејон III обухвата зоне нестабилних падина и умирених клизишта, алувијалне и алувијално-пролувијалне равни непосредно уз водотоке, као и пролувијалне наносе - терене са изразито високим нивоом подземних вода и стрме падине нагиба преко 10° изграђених од неогених седимената (Илићево, Шумарице, Корићани и др.). У природно влажном стању, ови материјали су средње до мало стишљиви и добре носивости. Лако се расквашавају, дуж прслина којима је издељена основна стенска маса, те губе своја природна својства. Код шљунковитих суглина, лапоровитих глина и суглина има прослојака склоних бубрењу. Коришћења ових површина у урбане сврхе захтевају посебне мере предострожности оријентисаних у погледу одржавања постојећег равнотежног стања падина. Пожељна су санирања падина као целина, а не само појединих објеката. Фундаменти објеката морају бити испод зона промене влажности. У ову групу убрајамо и ерозионе засеке левих притока реке Лепенице и Угљешнице. На контактима између кота 220-190 мнв на овим се деловима јављају неогени седименти у којима има појава клижења. Ти делови падина морају се претходно санирати ако се желе искористити у урбане сврхе, како се не би угрозила садашња стабилност тих косина.

Ово су зоне повећаног основног сеизмичког степена.

Уз одговарајуће мелиоративне мере (дренирање, обарање НПВ-а, насипање и очување стабилности ископа) могу бити ангажоване у грађевинске сврхе.

- У алувијалним алувијално пролувијалним и пролувијалним наносима потребно је предузети превентивне мере пре ангажовања истих у грађевинске сврхе, у циљу обарања нивоа воде у терену и повећања носивости тла и елиминисања штетних слегања, као и регулисање површинских токова у циљу спречавања бујица, плављења терена и подлокавања обала у ширем градском подручју.
- Код активних процеса и појава и потенцијално нестабилних падина и умирених клизишта, коришћење простора захтева детаљна истраживања уз очекивање значајних мера санације. Да би се што боље сагледале инжењерскогеолошке карактеристике терена за предлог санационих мера кроз наредне нивое пројектовања, на овим просторима се предлаже израда мреже пијезометара, инклинометара и репера за осматрање, где би се кроз један дужи период, минимум једна хидролошка година, вршило осматрање осциловање нивоа подземне воде и померања тла, без којих није могуће предвидети понашање терена при даљој урбанизацији као ни одредити и пројектовати врсту и начин превентивних ни санационих мера, којима ће се обезбедити очување постојеће (условне) стабилности и предупредити њено даље нарушавање.

Подрејон III-2

Терени широких алувијалних равни доњих токова река (Лепенице и Угљешнице) и то углавном изван утицаја савремених токова Ове терене изграђују прашинасте глине испод којих су пескови и шљункови, дебљине 7-12 м, у чијој се подини налазе, већином, недеформабилне до слабо деформабилне слабо окамањене стене. Ниво подземне воде је високог од 1,0-4,0 м али су могућа колебања. У овим срединама се јављају прослојци и сочива муљева, што их чини неповољним са аспекта носивости и неравномерног слегања.

Услови рада у овим стенама су лаки и ручно и машински а учинци добри. Да би постигли добру носивост потребно је изабрати адекватну темељну стопу и дубину фундаирања (израда шљунчаних тампона, фундаирање на шиповима, самцима и сл.) Избором скелетне конструкције, израдом шљунчаних тампона, могу се регулисати неравномерна слегања објеката. Такође приликом ископа за темељне јаме треба

- МАТЕРИЈАЛ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -

водити рачуна о нивоу подземне воде и начина за њихово дренирање или црљење из ископа.

Статус животне средине

Обухват измене и допуне плана је неизграђено подручје у грађевинском рејону које се тренутно користи као њива 1. класе. Локација се граничи са радно пословном зоном раличитих делатности. У оквиру комплекса су и локације потенцијално високог ризика.

Даље коришћење зона може се реализовати под следећим условима и мерама:

- обавеза утврђивања погодности терена за градњу са аспекта стабилности;
- обавезна је процена капацитета животне средине сваке зоне;
- израда катастра загађивача за сваку зону посебно;
- сваки корисник или власник производног и другог погона или делатности дужан је да усклади рад према условима процене утицаја и процене ризика;
- промена намене постојећих објеката, увођење нових технологија или оживљавање постојећих подразумева обавезну процену утицаја на животну средину у складу са важећим прописима;

2. ПРЕДЛОГ ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА

2.1. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА

Површина планираног грађевинског подручја измене и допуне плана износи 5,97 ха. Планирано грађевинско подручје, поклапа се са границом обухвата Измене и допуне плана и користиће се према планираној претежној намени земљишта одређеној Графичким прилогом бр. 4 Планирана детаљна намена земљишта.

		Постојеће		Разлика		Планирано	
		земљиште ха	% у односу на обухват	земљиште ха	% у односу на обухват	земљиште ха	% у односу на обухват
ЈАВНЕ НАМЕНЕ							
1,1	Комуналне делатности	0,00	0,00	5,97	100,00	5,97	100,00
Σ (1.1-1.5)	УКУПНО ЈАВНЕ НАМЕНЕ	0,00	0,00	5,97	100,00	5,97	100,00
ОСТАЛЕ НАМЕНЕ							
2,1	Неизграђено земљиште	5,97	100,00	-5,97	- 100,00	0,00	0,00
Σ (2.1 - 2.3)	УКУПНО ОСТАЛЕ НАМЕНЕ	5,97	100,00	-5,97	- 100,00	0,00	0,00
Σ (1.1-1.5) + (2.1 - 2.3)	УКУПНО ЈАВНЕ И ОСТАЛЕ НАМЕНЕ	5,97	100,00	-5,97	- 100,00	5,97	100,00

ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Комуналне делатности – планирано је увећање за потребе комуналних делатности за 100% на рачун неизграђеног земљишта.

ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

Неизграђено земљиште – у постојећем стању користи се као пољопривредно односно као њива 1. класе. Планирана је пренамена овог земљишта за потребе комуналних делатности

2.2 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

саобраћајна инфраструктура

У обухвату плана није планирана улична мрежа. Ободним јужним делом налази се саобраћајница Складишни центар. Планирани концепт основне уличне мреже заснива се на усвојеним саобраћајним решењима из важећег Генералног урбанистичког плана Крагујевац 2015 и прилагођавању потребама корисника простора.

Током израде Нацрта плана могућа је промена мреже саобраћајне инфраструктуре према потребама корисника простора.

водопривредна инфраструктура

Водоснабдевање - Територија обухваћена изменама плана је покривена разводном водоводном мрежом. Постојећи систем водоснабдевања омогућава даљи развој овог дела града. Евентуална изградња нових цевовода и водоводних линија обавиће се у новопробијеним саобраћајницама.

Одвођење отпадних вода - Систем за одвођење отпадних вода је сепаратан. Санитарне отпадне воде се организовано одводе примарног фекалног колектора, који иде поред реке Лепенице, и њиме до постројења за пречишћавање отпадних вода, које се налази ван границе плана. Пречник примарног фекалног колектора је ф 1300 мм. Сабирна мрежа је делимично изграђена. Изградња нових колектора и линија фекалне канализације обавиће се у новопробијеним саобраћајницама.

Атмосферске воде одводе се мрежом кишних колектора до постојећих водотокова.

Постојећа мрежа може да задовољи будуће потребе одвођења отпадних вода.

Изградња нових линија кишне канализације обавиће се у новопробијеним саобраћајницама.

Регулација водотокова Постојећа регулација реке Лепенице омогућава заштиту од великих вода.

електроенергетска инфраструктура

Планира се проширење постојећих трафостаница додавањем још једног трансформатора у трафостанице 110/35 kV/kV "Илићево" ван обухвата измене плана.

Р. бр.	Назив ТС	Постојећи капацитет MVA	Степен искоришћења	Планирани капацитет MVA
1	ТС 110/35 kV КГ001 Илићево	2 x 31,5	0.502	2 x 31,5

Потрошачи на подручју обухвата плана снабдевају се електричном енергијом из трафостанице 400/110kV КГ2 "Петровац", преко далековода 400kV из правца Обреновца.

Трафостаница КГ001 110/35 kV је недавно реконструисана. Мреже 1kV и 10kV реализоване су углавном кабловима и у добром су стању. Инсталација јавног осветљења је изграђена, а доминантни су живини извори светлости.

- МАТЕРИЈАЛ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -

Електроенергетски систем у обухвату плана потребно је у складу са потребама реконструисати, проширити и модернизовати у складу са потребама оператера и конзума. Постојеће далеководе 10kV у захвату плана потребно је каблирати, као и нисконапонску мрежу на деоницама које буду ометале изградњу нових објеката. Потребно је наставити са проширењем, реконструкцијом и модернизацијом нисконапонске и мреже 10kV.

термоенергетска инфраструктура

У обухвату плана реализован је гасоводни систем развода енергије високог стандарда. Снабдевање гасом врши се из мерно регулационе станице „Асфалтна база“ која се налази ван обухвата измене плана. Осим овог система користе се конвенционална фосилна чврста и течна горива и електрична енергија, као горива за производњу топлотне енергије.

Планирана гасоводна инфраструктура у обухвату плана детаљне регулације:

- дистрибутивни гасовод притиска до 4 bar;
- челични гасовод средњег притиска до 16 bar;

Уз коришћење топлотне енергије из дистрибутивне гасне мреже, планира се коришћење обновљивих извора енергије за грејање и хлађење простора (топлотне пумпе) и грејање санитарне воде (соларни колектори и топлотне пумпе).

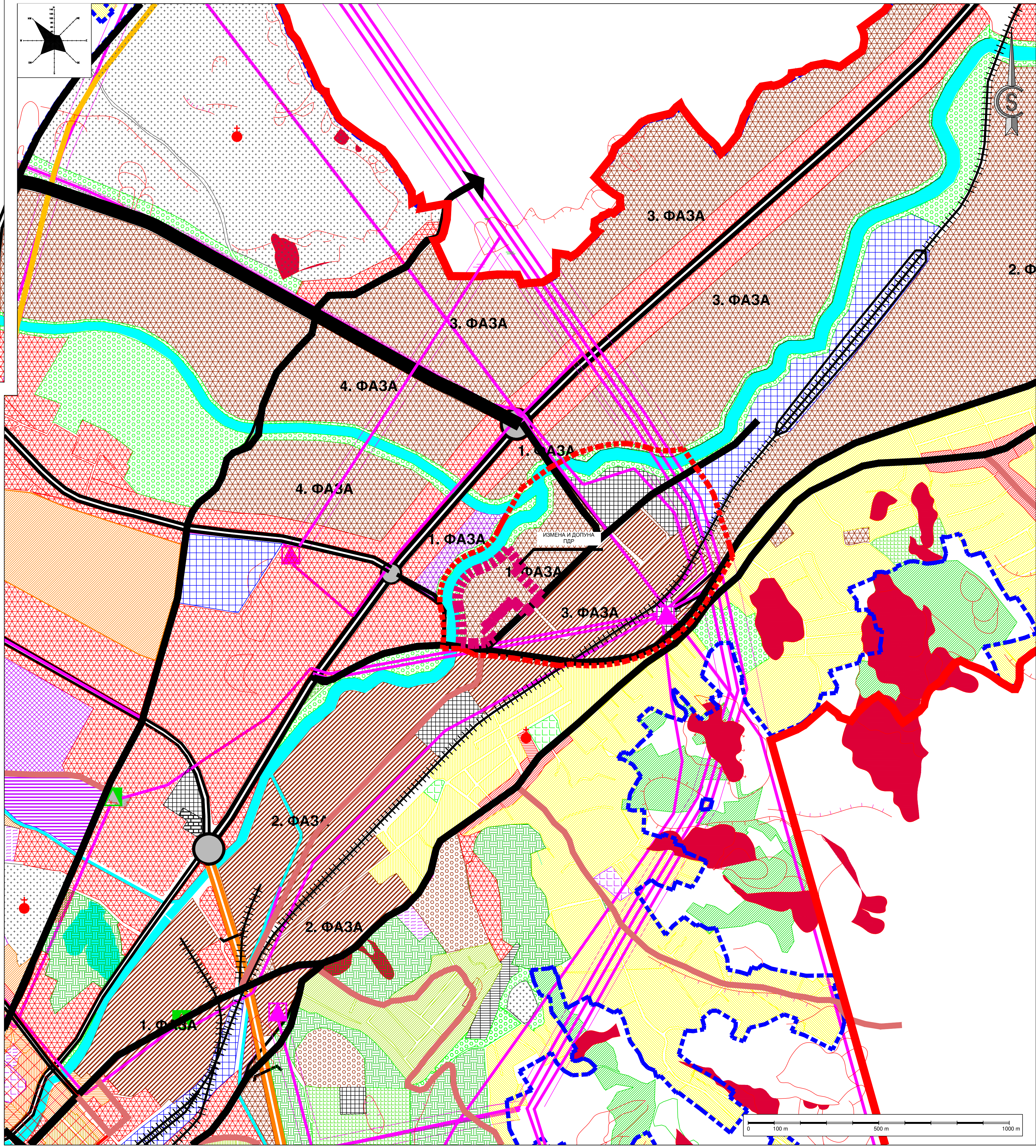
2.3. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА

Очекивани ефекти планирања у обухвату су су:

- изградња нових објеката јавне и остале намене;
- повећање атрактивности зоне у складу са комуналним потребама града;
- отварање нових радних места;
- уређење јавних површина: изградња саобраћајница, пешачких стаза и тротоара, паркинг простора и уређење и формирање заштитног зеленила;
- задовољавање потреба корисника радне зоне;
- изградња недостајуће комуналне инфраструктуре, повећање капацитета комуналне инфраструктуре и комуналне уређености;

ГРАФИЧКИ ДЕО

Графички прилог бр 1.1	Извод из ГУП Крагујевац 2015 – планирана намена површина	P=1:10 000
Графички прилог бр 1.2	Извод из ПГР Радна зона Крагујевац зона пословања – планирана намена површина	P=1:2 500
Графички прилог бр. 2	Катастарско топографски план са границом обухвата	P=1:2500
Графички прилог бр. 3	Детаљна намена земљишта – постојеће стање	P=1:2500
Графички прилог бр. 4	Планирана детаљна намена земљишта	P=1:2500



ЛЕГЕНДА:

МРЕЖА САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

- ДАЛЕКОВОДИ
- ДРЖАВНИ ПУТ I РЕДА
- ГРАДСКА МАГИСТРАЛА - ЈУЖНА ОБИЛАЗНИЦА
- ОСТАЛЕ ГРАДСКЕ МАГИСТРАЛЕ
- ГРАДСКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
- САБИРНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
- ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА - постојећа траса
- ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА - нова траса
- ИНДУСТРИЈСКА ПРУГА

ОБЈЕКТИ ИНФРАСТРУКТУРЕ

- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
- ОБЈЕКТИ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ
- ДЕНИВЕЛИСАНА УКРШТАЊА
- ПЕТЉЕ
- ЗОНА ДЕНИВЕЛИСАНОГ ПРОЛАСКА ЈУЖНЕ ОБИЛАЗНИЦЕ
- ТУНЕЛСКА ДЕОНИЦА
- НАДВОЖЊАК
- ТРАВОСТАНИЦА 110/35(10) KV

УСЛОВИ ИЗ ГЕОЛОШКЕ ПОДЛОГЕ

- АКТИВНА КЛИЗИШТА
- ПРИВИДНО УМИРЕНА КЛИЗИШТА
- НЕСТАБИЛНЕ ПАДИНЕ

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ ПДР
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

СПОРТ И РЕКРАЦИЈА

- ГРАДСКИ СПОРТСКИ ЦЕНТРИ
- СПЕЦИЈАЛИЗОВАНИ СРЦ
- РЕОНСКИ И ЛОКАЛНИ СРЦ

ЗЕЛЕНИЛО

- ПАРКОВИ
- СПЕЦИФИЧНО ЗЕЛЕНИЛО
- СКВЕРОВИ

КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ

- ГРОбЉА
- КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ
- УПРАВА И АДМИНИСТРАЦИЈА
- ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ - АЛТЕРНАТИВНЕ НАМЕНЕ ЈАВНЕ ФУНКЦИЈЕ, ПОСЛОВАЊЕ

ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

- ШУМЕ
- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
- ВОДНЕ ПОВРШИНЕ

ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ

СТАНОВАЊЕ Б - СТАНОВАЊЕ СРЕДЊИХ ГУСТИНА Б.1. - ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ У ЗОНАМА СРЕДЊИХ ГУСТИНА

- Б.1.1. - ГУСТИНА СТАНОВАЊА
- Б.1.2. - ГУСТИНА СТАНОВАЊА
- Б.1.3. - ГУСТИНА СТАНОВАЊА

Б.2. - ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ У ЗОНАМА СРЕДЊИХ ГУСТИНА

- Б.2.1. - ГУСТИНА СТАНОВАЊА
- Б.2.2. - ГУСТИНА СТАНОВАЊА
- Б.2.3. - ГУСТИНА СТАНОВАЊА

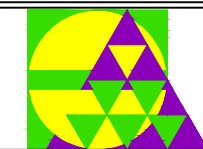
ПРИВРЕЂИВАЊЕ

- РАДНА ЗОНА I - ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА "КРАГУЈЕВАЦ"
- РАДНА ЗОНА II - "ЛЕПЕНИЦА"
- РАДНА ЗОНА III - "ЗАСТАВА"
- РАДНА ЗОНА IV

УСЛУГЕ И МРЕЖА ЦЕНТАРА

- ГЛАВНИ ГРАДСКИ ЦЕНТАР
- ОПШТИ - РЕОНСКИ ЦЕНТАР
- ЛОКАЛНИ ЦЕНТАР
- ЛИНИЈСКИ ЦЕНТАР
- ПОСЛОВАЊЕ

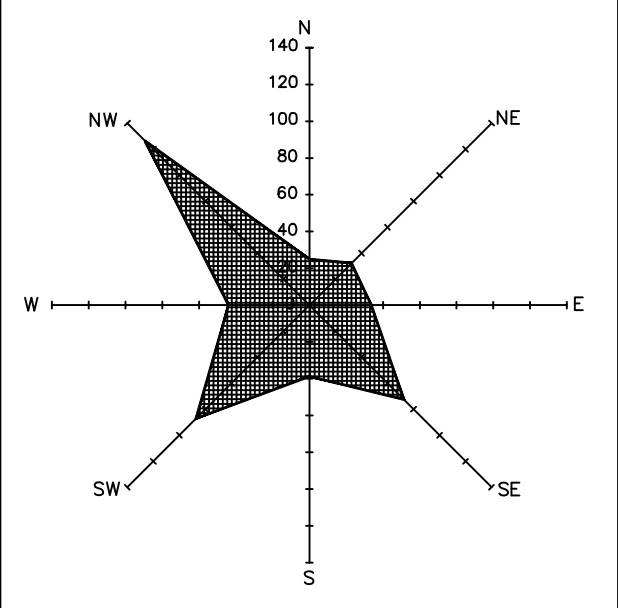
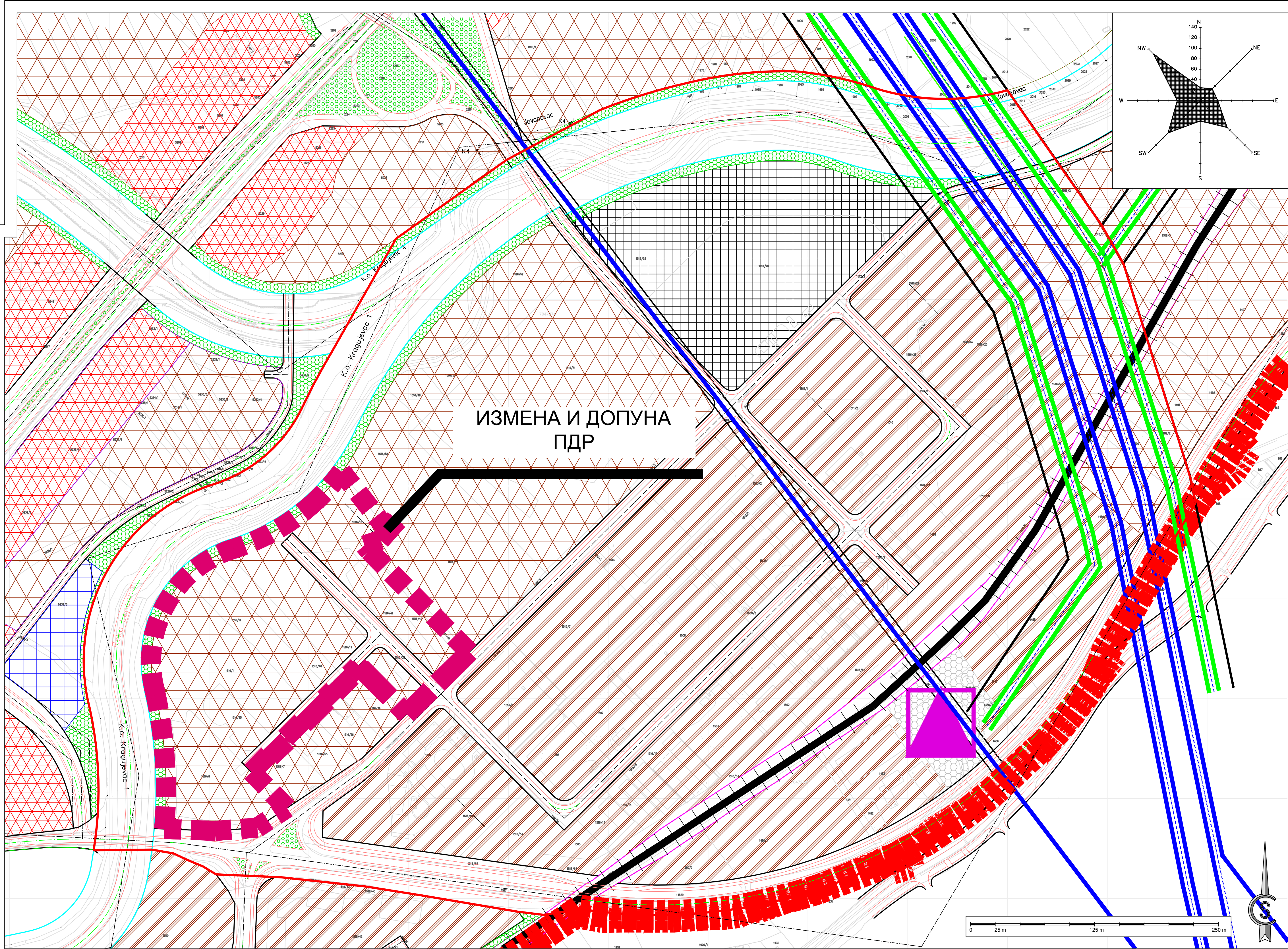
ИЗМЕНА И ДОПУНА ДЕЛА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА РАДНЕ ЗОНЕ I ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ И РАДНЕ ЗОНЕ II - ЛЕПЕНИЦА - СКЛАДИШНИ ЦЕНТАР-УЗ УЛ СКЛАДИШНИ ЦЕНТАР



ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ

Ул. Краља Петра I бр. 23 34000 Крагујевац www.urbanizam.co.rs
тел: 034/335-600 (централна) факс: 034/335-252
ПИБ: 101677025 Мат. бр.: 07165862 e-mail: office@urbanizam.co.rs

ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	Град Крагујевац, Градска управа за развој						
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	Град Крагујевац, Градска управа за развој						
ОБРАЂИВАЧ	Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац						
НАЗИВ КАРТЕ	01.1 Извод из ГУП-а Крагујевац 2015 - Планирана намена површина						
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ЛАЗАР МАНДИЋ, мастер.инж.арх.				МП		
УРБАНИСТА	ЛАЗАР МАНДИЋ, мастер.инж.арх.						
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА 1	ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх.						
ДИРЕКТОР	мр ДРАГАН ДУЊИЋ, дипл.простор.план.						
БРОЈ КАРТЕ							
01.1		БРОЈ ЛИСТА	01	ДАТУМ	VI 2020	РАЗМЕРА	1:10000



ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

ИЗМЕНА И ДОПУНА ДЕЛА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА РАДНЕ ЗОНЕ I ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ И РАДНЕ ЗОНЕ II - ЛЕПЕНИЦА - СКЛАДИШНИ ЦЕНТАР-УЗ УЛ СКЛАДИШНИ ЦЕНТАР

1. 2. ИЗВОД ИЗ ПГР РАДНА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНА ПОСЛОВАЊА

P = 1 : 2 500

ЛЕГЕНДА:

Граница обухвата плана генералне регулације

- ЗЕЛЕНИЛО**
- ПАРК
 - СПЕЦИЈАЧНО ЗЕЛЕНИЛО
 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
 - ЛИНЕАРНО ЗЕЛЕНИЛО
- КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ**
- КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ
- МЕШОВИТЕ НАМЕНЕ**
- МЕШОВИТЕ НАМЕНЕ - ЈАВНЕ ФУНКЦИЈЕ, ПОСЛОВАЊЕ
- МРЕЖА САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ**
- САОБРАЋАЈНИЦЕ
 - ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
 - РЕГУЛАЦИЈА ВОДОТОКОВА
 - ПОСТОЈЕЋИ ДВОСТРУКИ ДАЛЕКОВОД 110kV
 - ПОСТОЈЕЋИ ДАЛЕКОВОД 110kV
 - ПЛАНИРАНИ ДВОСТРУКИ ДАЛЕКОВОД 110kV
 - ПЛАНИРАНИ ДАЛЕКОВОД 110kV
 - ТРАВОСТАНИЦА 110/35(10) KV
- 2. ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА**
- ПРИВРЕЋИВАЊЕ**
- РАДНА ЗОНА I - ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА "КРАГУЈЕВАЦ"
 - РАДНА ЗОНА II - "ЛЕПЕНИЦА"
- УСЛУГЕ И МРЕЖА ЦЕНТАРА**
- ЛОКАЛНИ ЦЕНТАР
 - ЛИНИЈСКИ ЦЕНТАР
 - ПОСЛОВАЊЕ 1

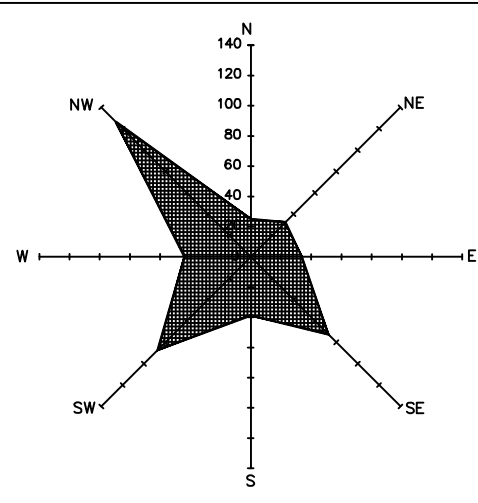
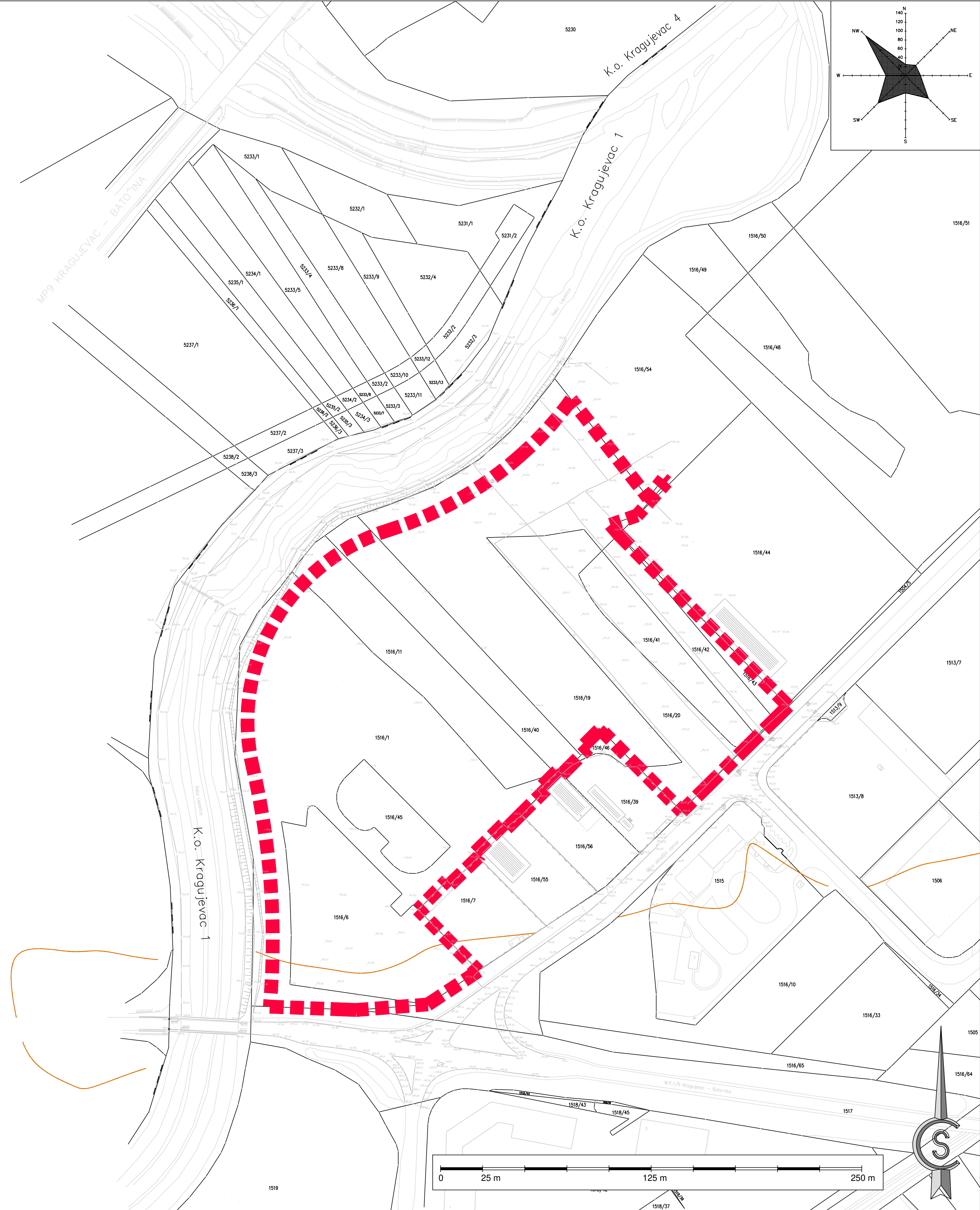
ИЗМЕНА И ДОПУНА ДЕЛА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА РАДНЕ ЗОНЕ I ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ И РАДНЕ ЗОНЕ II - ЛЕПЕНИЦА - СКЛАДИШНИ ЦЕНТАР-УЗ УЛ СКЛАДИШНИ ЦЕНТАР



ЈП УРБАНИЗАМ - КРАГУЈЕВАЦ

Ул. Краља Петра I бр. 23 34000 Крагујевац, www.urbanizam.co.rs
телеф: 034/336-600 (централна) факс: 034/335-252
телеф: 034/337-7522 моб. бр.: 071658862 e-mail: office@urbanizam.co.rs

ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	Град Крагујевац, Градска управа за развој		
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	Град Крагујевац, Градска управа за развој		
ОБРАЂИВАЧ	Јавно предузеће УРБАНИЗАМ - Крагујевац		
НАЗИВ КАРТЕ	1.2 Извод из ПГР Радна зона Крагујевац зона пословања		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ЛАЗАР МАНДИЋ, мастер инж. арх.	МП	
УРБАНИСТА	ПРЕДРАГ ДИМИТРИЈЕВИЋ, дипл. инж. гео.		
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА 1	ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл. инж. арх.		
ДИРЕКТОР	мр ДРАГАН ДУНАЧИЋ, дипл. простор. план.		
БРОЈ КАРТЕ	01.2	БРОЈ ЛИСТА 01	ДАТУМ VI 2020. РАЗМЕРА 1:2500



ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

ИЗМЕНА И ДОПУНА ДЕЛА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА РАДНЕ ЗОНЕ I ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ И РАДНЕ ЗОНЕ II - ЛЕПЕНИЦА - СКЛАДИШНИ ЦЕНТАР-УЗ УЛ СКЛАДИШНИ ЦЕНТАР

2. КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКА ПОДЛОГА СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА

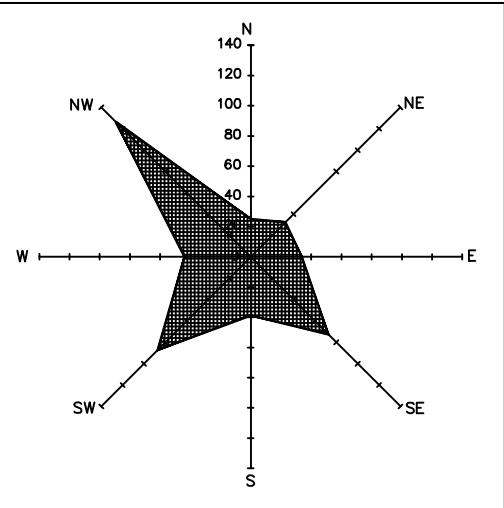
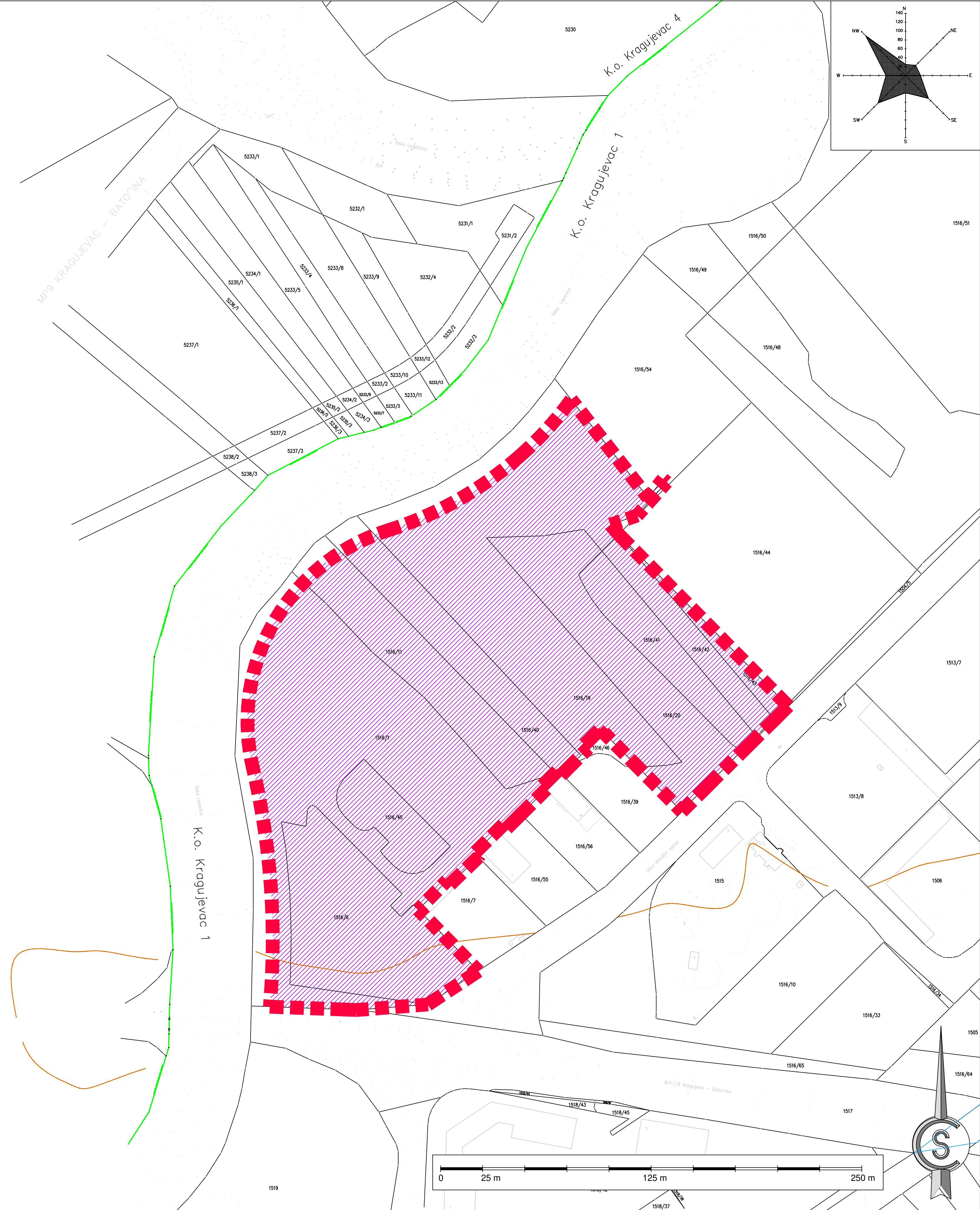
P = 1 : 2 500

- ЛЕГЕНДА:**
- Граница обухвата измене и допуне Плана
 - Граница катастарске парцеле
 - Катастарско стање- Граница објекта
 - Изохипсе
 - Бр. катастарске парцеле

P обухвата = 5,97 ha

ИЗМЕНА И ДОПУНА ДЕЛА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА РАДНЕ ЗОНЕ I ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ И РАДНЕ ЗОНЕ II - ЛЕПЕНИЦА - СКЛАДИШНИ ЦЕНТАР-УЗ УЛ СКЛАДИШНИ ЦЕНТАР

	ЈП УРБАНИЗАМ - КРАГУЈЕВАЦ Ул. Краља Петра I бр. 23 тел: 034/306-603 (централа) ПИБ: 101577522 34000 Kragujevac факс: 034/335-252 Мат. бр.: 07165862 www.urbanizam.co.rs e-mail: office@urbanizam.co.rs					
ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	Град Крагујевац, Градска управа за развој					
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	Град Крагујевац, Градска управа за развој					
ОБРАЂИВАЧ	Јавно предузеће УРБАНИЗАМ - Крагујевац					
НАЗИВ КАРТЕ	2. КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКА ПОДЛОГА СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА					
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ЛАЗАР МАНДИЋ, мастер.инж.арх.				МП	
УРБАНИСТА	ЛАЗАР МАНДИЋ, мастер.инж.арх.					
ИЗВРШНА ДИРЕКТОРКА	ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх.					
ДИРЕКТОР	мр ДРАГАН ДУНЧИЋ, дипл.простор.план.					
БРОЈ КАРТЕ	02					
БРОЈ ЛИСТА		01	ДАТУМ	VI 2020.	РАЗМЕРА	1:2500



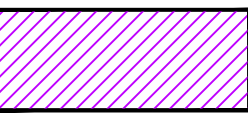
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

ИЗМЕНА И ДОПУНА ДЕЛА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА РАДНЕ ЗОНЕ I ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ И РАДНЕ ЗОНЕ II - ЛЕПЕНИЦА - СКЛАДИШНИ ЦЕНТАР-УЗ УЛ СКЛАДИШНИ ЦЕНТАР

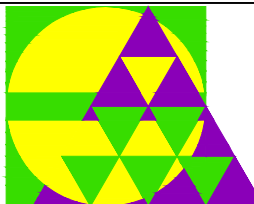
3. ДЕТАЉНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

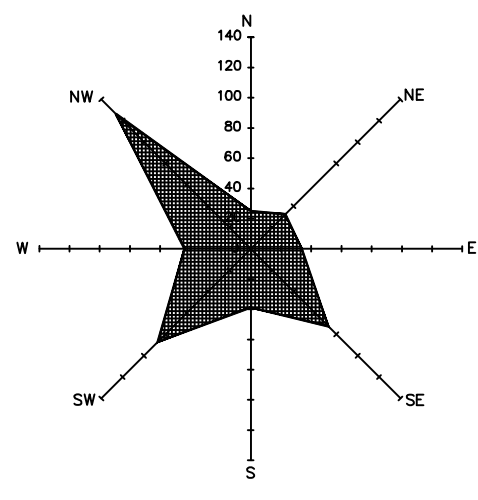
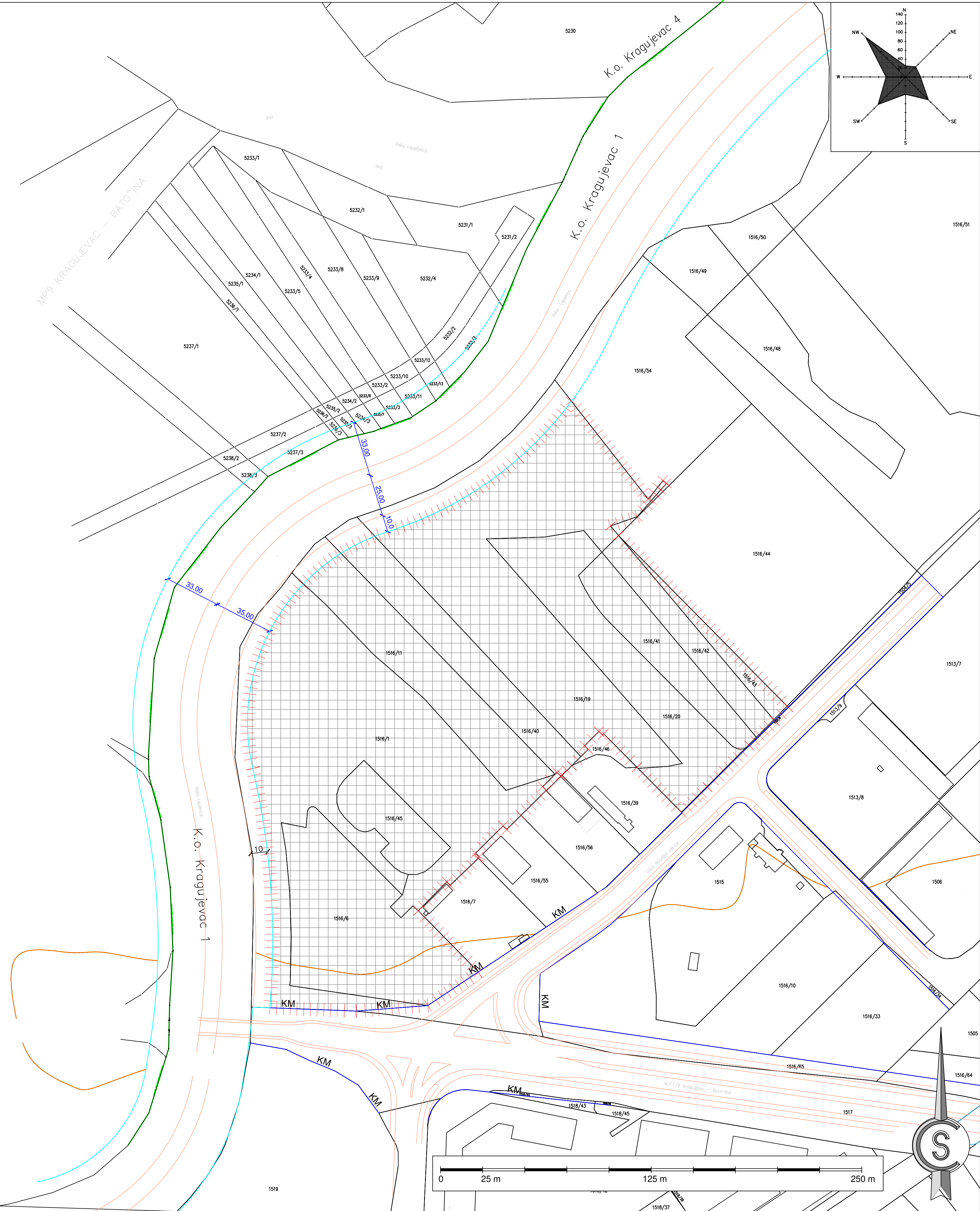
P = 1 : 2 500

ЛЕГЕНДА:
ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

 НЕИЗГРАЂЕНО ЗЕМЉИШТЕ

ИЗМЕНА И ДОПУНА ДЕЛА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА РАДНЕ ЗОНЕ I ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ И РАДНЕ ЗОНЕ II - ЛЕПЕНИЦА - СКЛАДИШНИ ЦЕНТАР-УЗ УЛ СКЛАДИШНИ ЦЕНТАР

		ЈП УРБАНИЗАМ - КРАГУЈЕВАЦ Ул. Краља Петра I бр. 23 34000 Kparyjevac www.urbanizam.co.rs тел: 034/306-603 (централа) факс: 034/335-252 e-mail: office@urbanizam.co.rs ПИБ: 101577522 Мат. бр.: 07165862							
ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ		Град Крагујевац, Градска управа за развој							
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ		Град Крагујевац, Градска управа за развој							
ОБРАЂИВАЧ		Јавно предузеће УРБАНИЗАМ - Крагујевац							
НАЗИВ КАРТЕ		3. ДЕТАЉНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ							
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА		ЛАЗАР МАНДИЋ, мастер.инж.арх.				МП			
УРБАНИСТА		ЛАЗАР МАНДИЋ, мастер.инж.арх.							
ИЗВРШНА ДИРЕКТОРКА		ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх.							
ДИРЕКТОР		мр ДРАГАН ДУНЧИЋ, дипл.простор.план.							
БРОЈ КАРТЕ		03		БРОЈ ЛИСТА	01			ДАТУМ	VI 2020.



ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

ИЗМЕНА И ДОПУНА ДЕЛА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА РАДНЕ ЗОНЕ I ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ И РАДНЕ ЗОНЕ II - ЛЕПЕНИЦА - СКЛАДИШНИ ЦЕНТАР-УЗ УЛ СКЛАДИШНИ ЦЕНТАР

4. ПЛАНИРАНА ДЕТАЉНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА

P = 1 : 2 500

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ И ОБЈЕКТИ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

ИЗМЕНА И ДОПУНА ДЕЛА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА РАДНЕ ЗОНЕ I ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ И РАДНЕ ЗОНЕ II - ЛЕПЕНИЦА - СКЛАДИШНИ ЦЕНТАР-УЗ УЛ СКЛАДИШНИ ЦЕНТАР

	ЈП УРБАНИЗАМ - КРАГУЈЕВАЦ Ул. Краља Петра I бр. 23 34000 Kragujevac www.urbanizam.co.rs тел: 034/306-603 (централа) факс: 034/335-252 e-mail: office@urbanizam.co.rs ПИБ: 101577522 Мат. бр.: 07165862				
ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	Град Крагујевац, Градска управа за развој				
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	Град Крагујевац, Градска управа за развој				
ОБРАЂИВАЧ	Јавно предузеће УРБАНИЗАМ - Крагујевац				
НАЗИВ КАРТЕ	4. ПЛАНИРАНА ДЕТАЉНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА				
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ЛАЗАР МАНДИЋ, мастер.инж.арх.				МП
УРБАНИСТА	ЛАЗАР МАНДИЋ, мастер.инж.арх.				
ИЗВРШНА ДИРЕКТОРКА	ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх.				
ДИРЕКТОР	мр ДРАГАН ДУНЧИЋ, дипл.простор.план.				
БРОЈ КАРТЕ	04	БРОЈ ЛИСТА	01	ДАТУМ VI 2020.	